



24X1-431
23.10.24

20

ПК - ПК
ПК - ОССЖ
ПК - УТН17
ПК - ОПСБ
ПК - БФ

23.10.24г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Съветниците от ППГОС „БСП за БЪЛГАРИЯ“:

Костадин Палазов, Калин Милчев, Минка Сърнешка, Илия Гатев

ОТНОСНО: Даване на принципно съгласие при извършване на процедури по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, да се провеждат процедури за промяна предназначението на полски пътища в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ към съответния поземлен имот, като процедурите са за сметка на собственика (заинтересованото лице).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ е определен редът и необходимите документи за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски цели, като промяната на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди става и в съответствие с предвижданията на Общите устройствени планове. Изискване на ЗОЗЗ е при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на обекта. При процедиране на преписките по промяна на предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди, транспортният достъп до обекта, предмет на процедурата по промяна на предназначението, в основната си част се осъществява през пътища с НТП- селскостопански, горски, ведомствен път, които са общинска публична собственост. Предвид това е необходимо преди заинтересованото лице да направи искане за промяна на предназначението на земеделската земя на основния обект пред комисията по чл.17 от ЗОЗЗ при наличие на влязъл в сила ПУП, да бъде променено и предназначението на имота, през който ще се осъществява „Транспортния достъп“ до обекта, с оглед на факта, че промяната се осъществява по общия ред и едновременно с него, съгласно чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ. Съобразно изискванията на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо



или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното и с цел намаляване на административната тежест е необходимо даване на предварително принципно съгласие от Общински съвет – Пловдив за промяна предназначението на полски пътища в път с трайна настилка с изработване на Пацеларни планове за тях, в случаите, когато описаните имоти се използват с цел осигуряване на „Транспортен достъп“ до основния обект, предмет на процедурата по промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. В следствие при включване на териториите в регулационните граници на гр.Пловдив, така променените полски пътища ще се използват за трасета на бъдещата улична мрежа.

Настоящото предложение е обвързано с изискванията на чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ, при спазване на ППЗОЗЗ и във връзка с периодично постъпващи искания в Община Пловдив за даване на принципно съгласие за провеждане на процедури за промяна на предназначението на полска пътища за осъществяване на транспортен достъп до отделни имоти, за които се провеждат процедури за промяна на предназначението, като липсата на такова принципно съгласие се явява пречка за довършване на процедурите в МЗГХ и Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив. Предложението и процедурата по промяна на предназначението не водят до промяна на вида и характера на собствеността на недвижимите имоти - общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и в съответствие с чл. 21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 и чл. 33, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА; чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ и чл.5, ал.1 от ЗУТ предлагаме Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава принципно съгласие при извършване на процедури по промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, да се проведат съответните процедури по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за осигуряване на „Транспортен достъп“ до съответните имоти, като при необходимост да се променя предназначението на поземлените имоти/ части от поземлени имоти, собственост на Община Пловдив, с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път в път с трайна настилка.

2. Дава предварително съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответния имот през имоти общинска собственост с НТП: селскостопански, горски, ведомствен път, които попадат в обхвата на строителните граници на гр.Пловдив, определени от Общият устройствен план и провеждане на процедура за промяна предназначението им в път с трайна настилка.

3. Възлага на собственика (заинтересованото лице) да проведе процедура за промяна предназначението на поземлени имоти или части от тях, представляващи селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на Община Пловдив, като от името на Община Пловдив и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички



ППГОС от „БСП за БЪЛГАРИЯ”
ОБС ПЛОВДИВ за мандат 2023-2027г.
e-mail:plovdiv@bsp.bg, Facebook:БСП Пловдив, Instagram:bsp.plovdiv
www.bsp-plovdiv.org

необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна на предназначението до нейното окончателно приключване.

4. Възлага на Кмета на Община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

22.10.2024 г.
гр. Пловдив

С уважение

/анх.Косталин Палазов/

/инж.Калин Милчев/

/Минка Сърнешка/

..... /Илия Гатев/